

Stečajna masa iza  
GA. VI. d.o.o. u stečaju  
Vlaška 95, Zagreb

Zastupan po stečajnom upravitelju  
Štefan Rola

Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: [stefan.rola@gmail.com](mailto:stefan.rola@gmail.com)

St-805/16

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Pazin, Dršćevka 1

<b>TRGOVAČKI SUD U PAZINU</b>	
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)	
- 3 - 07 - 2017	20 god. u A primjeraka sa 3 pritoga
Pismeno taksirano sa _____ kuna u taksenim markama	
- nedostaje takse _____ kuna - pismeno primljeno bez takse.	
Primljene vrijednosti _____ (takse, marke i sl.)	
Obrazac 20. _____	
Potpis radnika: _____	

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Poslovni broj spisa: St-805/16  
Dužnik: Stečajna masa iz GA. VI. d.o.o. u stečaju  
Adresa: Vlaška 95, Zagreb  
OIB: 54836721199

## 1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.2.2017 DO 15.6.2017

### 1.1. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA U KOJIMA JE SUDJELOVAO STEČAJNI UPRAVITELJ

- U razdoblju stečajni upravitelj sudjelovao je na ročištu pred TS Pazin dana 5.4.2017. godine u vezi stečajnog plana i uvjeta za prodaju nekretnine.
- Priprema dokumenata za provedbu stečajnog plana.
- Izrada stečajnog plana.
- Priprema ugovora za prodaju nekretnine.
- Sklapanje, potpis i ovjera kupoprodajnog ugovora za prodaju nekretnine.
- Predaja nekretnine kupcu.

## 2. STANJE STEČAJNE MASE

### 2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA NA POČETKU RAZDOBLJA

Stečajna masa početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona sastojala se od k.o. Pomer, zk. ul. 2188

- k. č. 851/180, površine 856 m<sup>2</sup>, BAZEN, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VOLME 207, DVORIŠTE

#### - Suvlasnički dio 6.: 7316/91836 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

S kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio nekretnine označen kao "smještajna jedinica 6", ukupne površine 73,16 m<sup>2</sup> na prvom katu zgrade, označena oker kosom šrafurom, a koja se sastoji od prostora: 6.1. unutarnji prostor površine 73,16 m<sup>2</sup>

Na nekretnini nema upisanog tereta.

**- Suvlasnički dio 15.: 374/91836 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)**

S kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio nekretnine označen kao "spremište 5", ukupne površine 3,74 m2 u podrumu zgrade označeno žutom kosom šrafurom. Na nekretnini nema upisanog tereta.

**- Suvlasnički dio 16.: 790/91836 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)**

S kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio nekretnine označen kao "spremište 6", ukupne površine 7,90 m2 u podrumu zgrade označeno žutom kosom šrafurom. Na nekretnini nije bilo upisanog tereta.

## **2.2. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA NA KONCU RAZDOBLJA**

Sukladno rješenju Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. 1 St-805/16-29 nekretnina bila je prodana kupcu ROSSA ING. d.o.o., Banjole, Volme br. 212, OIB: 14918534711 za cijenu 825.000,00 kn. Imovina stečajnog dužnika na koncu razdoblja sastoji se od financijskih sredstava na žiro računu dužnika HR8023600001102583186 u iznosu od 816.599,40 kn.

## **3. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE**

Troškovi stečajne mase u razdoblju od 16.2. do 15.6.2017. godine

Z.B.	STAVKA	IZNOS
1	BANKARSKI TROŠKOVI	0,60
2	KNJIGOVODSTVENE USLUGE	8.500,00
3	ADMINISTRATIVNE USLUGE	6.400,00
UKUPNO		14.900,60

Plaćeni su troškovi knjigovodstvenih usluga i bankarski troškovi. Drugi troškovi nisu bili plaćeni. Ukupno su odlijevi iznosili 8.500,60 kn.

## **4. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA**

Na dan otvaranja stečajnog postupka kod dužnika nije bilo zaposlenih radnika.

## **5. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)**

Stečajni vjerovnici nisu bili namireni odnosno nije bilo dioba.

## **6. STEČAJNA MASA**

Stanje stečajne mase smo izračunali na osnovu knjigovodstvenih podataka i prijavljenih tražbina.

Z.B.	STAVKA	IZNOS
IMOVINA		
1.	FINANCIJSKA SREDSTVA NA ŽIRO RAČUNU	816.599,40
UKUPNO		816.599,40

OBVEZE		
1.	PRIZNATE TRAZBINE DRUGI VIŠI ISPLATNI RED	25.392,95
UKUPNO		25.392,95

Stanje žiro računa HR8023600001102583186 kod Zagrebačke banke d.d. je 816.599,40 kn.  
Vjerovnik RADEK TROJNA, BRECLAV, GEN. ŠIMKA 3147/55A, ČEŠKA, OIB: 37187887364, kojemu je bila osporena tražbina na ispitnom ročištu pokrenuo je tužbu za priznavanje tražbine koja se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu posl br. P-158/17.

## 7. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

- Dioba vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda
- Dioba vjerovniku nižeg isplatnog reda.
- Zaključak stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj

Mag. Štefan Rola

U Zagrebu, 15.06.2017

Stečajna masa iz  
GA. VI. d.o.o. u stečaju  
Vlaška 95, 10000 Zagreb  
OIB: 54836721199

St-805/16-38 171

Zastupan po stečajnom upravitelju

Štefan Rola

Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

Posl br: St-805/16

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 PAZIN  
Dršćevka 1

## TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

- 3 -07- 2017 god. u 4 primjeraka sa 4 priloga

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 16.02.2017 god.

Pismeno taksirano sa \_\_\_\_\_ kuna u taksenim markama

- nedostaje takse \_\_\_\_\_ kuna - pismeno primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti (u taksenim markama i sl.) \_\_\_\_\_

### PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Potpis radnika:

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj spisa: St-805/16

Dužnik: Stečajna masa iz GA. VI. d.o.o. u stečaju

Adresa: Vlaška 95, Zagreb

OIB: 54836721199

Sukladno članku 274. Stečajnog zakona stečajni upravitelj predlaže I. diobu za namirenje tražbina stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda.

Dana 16.02.2017. na ispitnom ročištu ispitane su tražbine prema svojim iznosima i redu. Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. St-805/16 od 16.02.2017. godine utvrđene su tražbine drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 25.392,95 kn prema tablici koja je priložena u nastavku.

Zbroj tražbina za namirenje ovom diobom iznosi 25.392,95 kn. Raspoloživi iznos iz stečajne mase koji će se raspodijeliti stečajnim vjerovnicima II. višeg isplatnog reda iznosi 25.392,95 kn, odnosno 100 % prema diobnom popisu koji je sastavni dio ovog podneska.

Sukladno odredbi čl. 280 Stečajnog zakona vjerovnici mogu podnijeti prigovor na diobni popis stečajnom sucu.

Vjerovnik RADEK TROJNA, BRECLAV, GEN. ŠIMKA 3147/55A, ČEŠKA, OIB: 37187887364, kojemu je na ispitnom ročištu bila osporena tražbina pokrenuo je tužbu za priznavanje tražbine koja se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu posl br. P-158/17.

Dana 27. lipnja 2017. godine stečajni upravitelj primio sam od punomoćnika odvjetnika Zoran Galič iz Zagreba Podnesak tužitelja s kojim vjerovnik RADEK TROJNA povlači tužbu posl br. P-158/17, koja je bila uložena kod Trgovačkog suda u Pazinu.

Sa povlačenjem tužbe uspostavili su se uvjeti za diobu stečajne mase.

Stečajni upravitelj

Mag. Štefan Rola

U Zagrebu, 29.06.2017

Prilog:

- Podnesak tužitelja od 29. 6. 2017. godine

TABLICA POTRAŽIVANJA I NAPLATE VJEROVNIKA IL. VIŠI ISPLATNI RED

Red. broj	TVRTKA, NAZIV VJEROVNIKA	OIB VJEROVNIKA	ADRESA, SJEDIŠTE VJEROVNIKA	NOVI VJEROVNIK			IZNOS PRIZNATE TRAŽBINE	IZNOS ZA DIOBU	POSTOTAK NAMIRENJA
				TVRTKA, NAZIV VJEROVNIKA	OIB VJEROVNIKA	ADRESA, SJEDIŠTE VJEROVNIKA			
1	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Viktora Cara Ermina 2, 51000 Rijeka	ROSSA ING. d.o.o	14918534771	Banjole, Volme br. 21, PULA	384,04	384,04	100
2	ARSENAL d.o.o.	42423338390	Arsenalska 8, 52100 Pula	ROSSA ING. d.o.o	14918534771	Banjole, Volme br. 21, PULA	5.000,00	5.000,00	100
3	Odvjetnik Aleksandar Puh	26749386030	Leharova ulica 1, 52100 Pula	ROSSA ING. d.o.o	14918534771	Banjole, Volme br. 21, PULA	20.008,91	20.008,91	100
SVEUKUPNO							25.392,95	25.392,95	

Stečajni upravitelj

Mag. Štefan Rola

U Zagrebu, 29.06.2017